

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa **St-316/2023**

Dužnik: SAMSARA d.o.o. u stečaju, Podstrana, Ulica Knez Domagoja 41,

OIB:32913827649

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.rujna 2024.g. do 30.prosinca 2024.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama poduzetima u predmetnom periodu koje su se odnosile na naplatu tražbina i zbrinjavanju zaliha organskog podrijetla, ovaj stečajni upravitelj podneskom od 21.studenog 2024.g. predložio je prodaju nekretnine uz vlasništvu stečajnog dužnika - gospodarske zgrade u Čaporicama, katastarske oznake čest.br. 310/66 K.O.Čaporice, određivanjem vrijednosti iste (procijenjena tržišna vrijednost opisane nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Mijanović, dipl.ing.građ. iznosi 2.960.000,00 Eura, bez uključenih poreznih davanja) putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om.

U odnosu na postupke koji se vode pred sudom, a o kojima je također ranije podneseno izvješće, održano je ročište u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Splitu pod Pr-6227/2021 tužitelj Ani Blažević protiv tuženika SAMSARA d.o.o. u stečaju radi utvrđenja i u kojem postupku se očekuje donošenje presude, dok u preostalim postupcima nije bilo parničnih radnji.

Obavljene su radnje dezinfekcije od strane trgovačkog društva CIAN u odnosu na preostali dio robe u vlasništvu stečajnog dužnika koji se nalazio u kontejnerima na TTTS -u, a nakon čega se očekuje i zadnji prikup i zbrinjavanje od strane društva AGROPROTEINKA d.o.o.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a nema niti izgleda za nastavak poslovanja.

Postupak nije moguće zaključiti iz razloga jer nije provedena prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – na dan podnošenja predmetnog izvještaja stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika **iznosi 5.326,54 eura. Prihodi u predmetnom periodu ostvareni su s osnova zakupnine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a manjim dijelom naplatom tražbina dužnika prema trećim osobama.**

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nema unovčenih predmeta

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - nisu unovčene nekretnine u vl.stečajnog dužnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – nije ostvareno razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – nije ostavreno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nema obaveza stečajne mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nema radnika

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije bilo dioba

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – **očekuje se donošenje odluke/zaključka o načinu prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Prijedlog odluka:

1. Saziva se skupština vjerovnika

2. Donijeti će se zaključak o prodaji nekretnine - poslovnog objekta u vlasništvu stečajnog dužnika – gospodarske zgrade u Čaporicama, katastarske oznake čest.br. 310/66 K.O.Čaporice.

Mjesto i datum

Šibenik, 30.prosinca 2024.g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura, dipl.iur.